Inwestor:
M.A.J HOME DEVELOPMENT s.c.

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI i BUDYNKÓW
ul. Pólko, Nadma
dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej oznaczone numerami 7,8,9
(działka ew. nr 226/32, 226/33, 226/34 i 226/35, obręb 0013NADMA)

- ściany wewnętrzne i sufity - tynk gipsowy III-kategorii (bez gładzi),
- podłogi - szlichta (wylewka betonowa),
- dach – blacha na rąbek w kolorze grafitowym,
- wentylacja grawitacyjna, kanały wentylacyjne wykonane z pustaków systemowych,
- stolarka okienna z PCV w jednostronnym kolorze zewnętrznym (okna montowane w licu ściany metodą tradycyjną), bez nawiewników (montaż nawiewników po decyzji nabywcy),
- parapety zewnętrzne (podokienniki) w kolorze pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- drzwi zewnętrzne izolowane przed zimnem i wilgocią,
- instalacja elektryczna, TV ,alarmowa oraz pod światłowód - bez osprzętu,
- instalacja gazowa – do pieca gazowego,
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody – ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze. W łazience dodatkowo grzejnik żeberkowy.
- do ogrzewania podłogowego zastosowany będzie zawór RTL,
- instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu i armatury,
- szambo o pojemności 10m3,
- schody na piętro - betonowe (bez terakoty i balustrad),
- drzwi w salonie na ogród – otwierane do środka, dwu-skrzydłowe,
- piec gazowy dwufunkcyjny bez zasobnika na wodę (model kotła Deweloper przedstawi w trakcie realizacji 5 etapu inwestycji),
- piętro: ściana kolankowa o wysokości ok 244 cm, wykonane ocieplenie dachu od środka wełną 15cm + sznurek, bez płyt kartonowo gipsowych, szlichta (wylewka betonowa), 1 okno dachowe tzw. wyłaz - wykonanie docieplenia dachu oraz obicie sufitu płytami gips-kart. leży po stronie Nabywcy.
- chodniki i schodki z kostki brukowej – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- miejsca parkingowe z eko kratki - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- teren zewnętrzny uporządkowany i przygotowany do samodzielnego zaaranżowania zieleni wraz z ogrodzeniem ogródków między sąsiadami,
- otwory surowe bez ościeżnic na drzwi wewnętrznie o wymiarach 90x210 cm (po montażu drzwi pozostanie 80x200/205 cm)

1. Deweloper zastrzega sobie prawo do zastosowania materiałów lub urządzeń równoważnych o niegorszych parametrach technicznych i użytkowych.
2. Dopuszcza się nieznaczne różnice wymiarowe wynikające z technologii wykonania robót budowlanych oraz inwentaryzacji powykonawczej.
3. Standard obejmuje stan deweloperski i nie zawiera elementów wykończeniowych, wyposażenia ruchomego ani zagospodarowania zieleni.
4. Wszelkie zmiany lokatorskie wymagają odrębnego uzgodnienia i formy pisemnej pod rygorem nieważności.